

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung erfolgt ortsüblich in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Nastätten und Nassau.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Westerwald-Osteifel
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Winden
Aktenzeichen: 81182-HA2.3.

56410 Montabaur, 01.08.2012
Bahnhofstraße 32
Telefon: 02602/9228-0
Telefax: 02602/9228-27

Internet: www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Winden Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Winden

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Dorferneuerung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Winden

Flur 1 Flurstücke Nrn. 3/1, 4/1, 5/1, 6/4, 7/3, 8/3, 9/4, 9/5, 10/3, 11/2, 11/3, 14/2, 14/5, 15/2, 15/3, 16, 17, 18/1, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 24/1, 25/3, 26/4, 27/6, 28/3, 29/2, 30/1, 31/1, 31/2, 32/1, 33, 34/1, 36, 37/3, 37/4, 38/2, 39/4, 40/4, 40/5, 41/4, 41/6, 42, 43/2, 43/4, 44/2, 44/3, 44/4, 45/3, 46/2, 47/3, 47/6, 47/8, 47/9, 48/2, 49/7, 135/1, 136/1, 137, 138, 140/1, 141/1, 144, 154, 155, 156/1, 158, 159/6, 162/3, 164/2, 166/2, 169/2, 174/1, 175, 176, 177/2, 183/3, 185/1, 186/8, 187/4, 187/5, 188/6, 188/7, 188/8, 190, 191, 192, 196/2, 198/2, 201/2, 201/3, 201/4, 202, 2809/23, 2809/24, 2809/25, 2811/1, 2812/1, 2812/5, 2812/6, 2812/7, 2812/9, 2813/1, 2814, 2815/3, 2815/4 und 2816/3.

Flur 2 Flurstücke Nrn. 1, 6, 7, 9/1, 10 bis 13, 20/1, 21, 22/1, 51/2, 51/9, 52/4, 52/7, 53/2, 55/2, 56/3, 58/4, 60/2, 61/2, 62/2, 63, 65/2, 65/3, 71, 74, 75, 76/3, 81/2, 82/3, 86/2, 86/4, 87/1, 88/3, 90/3, 91/1, 92, 93/2, 147/3, 147/4, 147/5, 149/3, 210, 211, 213/3, 217/2, 381/3, 385/1, 387/1, 390/3, 392/1, 396/3, 397/3, 401/1, 405/1, 406, 407, 408/2, 408/3, 409, 410, 411, 412, 413/2, 414/1, 414/2, 2818/15, 2818/16, 2818/17, 2819/3, 2819/12, 2820/4, 2821/1, 2822, 2823/8, 2823/11, 2823/12, 2824, 2825, 2826/1, 2826/4, 2827/4, 2829/11, 2832/6, 2835/1, 2836, 2837/1 und 2838/1.

- Flur 3** Flurstücke Nrn. 3, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7 bis 11, 15, 18/1, 22/1, 94/1, 96/2, 100, 101, 103, 105/1, 107, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 112/1, 112/3, 112/4, 114/1, 117/1, 123/5, 124/2, 125/1, 125/2, 126/3, 128/1, 128/4, 129/2, 129/3, 130/3, 131/5, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 152/1, 218/1, 220 bis 222, 223/1, 223/2, 224/1, 226 bis 231, 232/1, 234, 235, 236, 237, 238/1, 240/1, 243, 244, 245/1, 248, 250/1, 252/4, 252/7, 254/1, 255, 257/1, 258, 259, 260/3, 261/3, 262, 264/1, 265, 266, 267/2, 267/4, 267/5, 267/6, 2839/5, 2839/11, 2839/12, 2839/13, 2839/21, 2839/23, 2839/24, 2840/7, 2840/8 und 2841 bis 2848.
- Flur 4** Flurstücke Nrn. 415/1, 415/2, 416 bis 459, 460/1, 461/1, 462/1, 462/2, 467, 472/2, 472/3, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478 bis 484, 485/1, 485/2, 486/1, 486/2, 487/1, 487/2, 488, 489, 490, 491/1, 491/2, 492/1, 492/2, 493/1, 493/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 497/3, 497/4, 497/5, 497/6, 498/2, 498/3, 499/2, 499/3, 500 bis 512, 517/2, 517/3, 521 bis 523, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 529 bis 534, 535/1, 535/2, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 538/2, 538/3, 540, bis 546, 547/1, 547/2, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 557 bis 564, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 568/1, 568/2, 569/1, 569/2, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 572, 573/1, 573/2, 573/3, 574 bis 580, 2849 bis 2852, 2853/1, 2853/2 und 2854 bis 2864.
- Flur 10** Flurstücke Nrn. 880/2, 880/5, 885/1, 886/1, 886/2, 886/3, 887/1, 887/2, 887/4, 887/5, 888/1, 888/2, 889/2, 889/3, 889/4, 890/2, 891/2, 891/4, 891/5, 892/4, 892/5, 892/6, 897 bis 905, 906/1, 910, 911, 912/2, 912/3, 913/2, 914, 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1144/10, 1144/15, 1144/16, 1144/17, 1144/19, 1146/5, 1148/5, 1148/6, 1148/7, 1148/8, 1150/7, 1151/1, 1151/2, 1151/4, 1154/5, 1154/6, 1154/7, 1155/1, 1155/2, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1162/2, 1163/2, 1167/3, 1167/5, 1168/2, 1169/2, 1173/4, 1175/3, 1176/3, 1177/3, 1178/1, 1178/2, 1180/1, 1180/2, 1182/1, 1183, 1185/1, 1186/1, 1186/3, 1187/1, 1188/1, 1188/3, 1189/1, 1193/2, 1193/3, 1194/1, 1196/7, 1196/8, 1196/9, 1196/10, 1196/11, 1197/1, 1197/3, 1197/4, 1199/1, 1199/2, 1199/3, 1200, 1201/2, 1202/2, 1203/2, 1204/2, 1205 bis 1210, 1211/1, 1212 bis 1251, 1252/1, 1253/1, 1255/1, 1256 bis 1276, 2947/6, 2947/10, 2947/11, 2948, 2949/1, 2950/5, 2951/3, 2951/4, 2951/5, 2952, 2953/2, 2953/3, 2954/2, 2954/3, 2955 und 2956/1.
- Flur 11** Flurstücke Nrn. 1, 2/2, 2/3, 4 bis 6, 8, 9, 325/3, 327/2, 328/1, 329, 330, 333/2, 342/2, 344/3, 347/1, 349/3, 361 bis 380, 840/4, 840/5, 842/1, 842/4, 842/5, 844/4, 848/8, 848/10, 849/3, 852 bis 865, 866/1, 866/2, 867/1, 867/2, 868 bis 879, 1278/1, 1278/2, 1278/3, 1278/6, 1278/7, 1278/8, 1278/9, 1278/13, 1278/14, 1281/6, 1281/9, 1284/2, 1284/3, 1284/6, 1285/1, 1285/2, 1286 bis 1342, 1343/1, 1343/2, 1344/1, 1344/2, 1345, 1346/1, 1346/2, 1347, 1348/1, 1348/2, 1349 bis 1353, 1354/1, 1354/2, 1355, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1358 bis 1366, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373/1, 1373/2, 1374/1, 1374/2, 2957/5, 2957/6, 2957/7, 2957/8, 2957/10, 2957/11, 2957/12, 2957/13, 2957/14, 2957/15, 2957/16, 2957/17, 2958/1, 2958/2, 2959/1, 2959/2, 2960/1, 2960/2, 2961/1, 2961/2, 2962/4, 2963 bis 2970, 2976/3, 2977/2, 2978/10 und 2978/23.
- Flur 12** Flurstücke Nrn. 18/6, 20, 31, 39/1, 44/1, 1375/5, 1377/1, 1382/10, 1384/1, 2979/4 und 2982/8.

Flur 13 Flurstücke Nrn. 1470/2, 1470/3 und 2990/2.

Flur 19 Flurstück Nr. 3029.

Flur 20 Flurstücke Nrn. 974 bis 978, 980/1, 981 bis 1039, 2175, 2180/3, 2180/4, 2180/5, 2181 bis 2203, 2205/1, 2206 bis 2253, 3034, 3037, 3038/1, 3038/2 und 3039.

Flur 21 Flurstücke Nrn. 2277/1, 2278/1, 2278/2, 2279 bis 2284, 2285/1, 2285/2, 2286/1, 2286/2, 2287 bis 2289, 2290/1, 2290/2, 2291/1, 2292/1, 2293, 2294/1, 2295/2, 2295/3, 2296 bis 2305, 2307/1, 2310/1, 2311, 2312/1, 3040/3, 3040/4, 3040/5, 3041, 3042/1 und 3043/1.

Flur 22 Flurstücke Nrn. 932/4, 932/5, 932/7, 932/8, 933/1, 934 bis 940, 946 bis 966, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 974/7, 974/8, 975 bis 984, 2316/1, 2316/4, 2316/5, 2316/6, 2316/7, 2316/8, 2319/6, 2321/2, 2322, 2323, 2325/3, 2326, 2327, 2328/1, 2328/2, 2328/3, 2328/4, 2328/5, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2329/5, 2329/6, 2329/7, 2329/8, 2329/9, 2329/10, 2329/11, 2329/12, 2329/16, 2329/17, 2329/19, 2329/20, 2329/21, 2329/22, 2329/23, 2329/24, 2329/25, 2329/26, 2329/27, 2329/28, 2329/29, 2329/30, 2329/31, 2329/32, 2329/33, 2329/34, 2329/35, 2329/36, 2329/37, 2329/38, 2329/39, 2329/40, 2329/41, 2329/42, 2330/2, 2331/1, 2331/2, 2332/3, 2332/4, 2332/6, 2341 bis 2366, 3046/3, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3048/14, 3048/16, 3048/17, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053/1, 3054, 3055 und 3056/2.

Flur 29 Flurstück Nr. 3118/3.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Winden”

Ihr Sitz ist in 56379 Winden, Landkreis Rhein-Lahn-Kreis.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 21.07.2012 (BGBl. I Nr. 35 S.1577), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32,
56410 Montabaur

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Nassau,
- dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Winden

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte dargestellt.

Des Weiteren können sowohl der Beschluss als auch die Übersichtskarte im Internet – unter www.landentwicklung.rlp.de – eingesehen werden.

Begründung

1. Sachverhalt:

In das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Winden wird der größte Teil der Ortslage sowie die angrenzenden Fluren 4, 10 und 20 der Feldlage der Gemarkung Winden einbezogen.

Das Verfahrensgebiet hat eine Fläche von ca. 87 ha.

Für das Flurbereinigungsgebiet liegt eine Projektbezogene Untersuchung vor.

Die Ortsgemeinde Winden hat mit Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Winden vom 21.02.2011 die Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz befürwortet.

Für die Ortsgemeinde Winden ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nassau in der zur Zeit gültigen Fassung mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westerwald-Osteifel am 22.03.2012 in einer Aufklärungsversammlung in Winden eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz.

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren wird gem. § 86 FlurbG angeordnet, um Maßnahmen zur Dorferneuerung und Verbesserung der Agrarstruktur, Maßnahmen des Umweltschutzes, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landespflege sowie der Gestaltung des Landschaftsbildes zu ermöglichen oder auszuführen.

Die Überarbeitung des Urkatasters, Klärung der Eigentumsverhältnisse, Einleitung von Maßnahmen zur Infrastrukturverbesserung, Lösung von Nutzungskonflikten, Neuordnung des Grundbesitzes und der Förderung der Landentwicklung erfordert eine möglichst baldige Bereinigung.

Ein weiteres Hauptziel ist die Umsetzung von Zielen der Dorfwerkstatt, die Schaffung von klaren Besitzverhältnissen sowie die Verbesserung der Grundstückssituation im Ortskern, um auch hier bauliche Entwicklungen zu fördern bzw. zu ermöglichen und somit den Landverlust durch das Schließen der innerörtlichen Baulücken zu reduzieren.

Die weiteren Ziele dieser Bodenordnung sind das Flächenmanagement für die Unterstützung kommunaler Planungen sowie die Eingrünung der Ortslage. Des Weiteren die Erschließung und Zusammenlegung der unmittelbar an den Ortsbereich angrenzenden Grünlandflächen und sonstigen Grundstücken zur Offenhaltung und Erhalt der Kulturlandschaft sowie die Förderung des Tourismus durch Schaffung von Rundwanderwegen und innerörtlichen Verbindungswegen.

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer Maßnahmen, wie z.B. zur Gewässerentwicklung bzw. -stabilisierung, zum Erhalt eines offenen Landschaftscharakters, zur Anreicherung der Ackerflur mit naturnahen Elementen, zum Erosionsschutz, zur Erhaltung einer vielfältigen Grünlandwirtschaft, schaffen.

Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass die Vermessungskosten minimiert werden können.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Dorfentwicklung und der Umsetzung der Dorferneuerungsmaßnahmen sowie bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Ortsgrundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bebaut oder neu gestaltet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und der Kommunalentwicklung bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel und der erwarteten Vorteile für die Dorfentwicklung in Winden ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der Öffentlichen Bekanntmachung.

Montabaur, den 01.08.2012
Im Auftrag

gez. Burkard

(Theodor Burkard)
Vermessungsdirektor